

Verbandsgemeindeverwaltung
VALLENDAR

Rathausplatz 13
Postfach 1163
56179 Vallendar

Telefon: 0261 / 6503-0
Telefax: 0261 / 6503177

Weitere Auskünfte erhalten Sie von:
Herr Rösch
Telefon: 0261/6503439
Vallendar, 09.05.2019

PRESSE-INFO

BEKANNTMACHUNG

Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Vallendar

Hier.: Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

In seiner Sitzung vom 22.03.2012 hat der Rat der Verbandsgemeinde Vallendar die Aufstellung zur Generalfortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen. Ziel ist die Neuausrichtung der Entwicklung der VG Vallendar für die kommenden 10 – 15 Jahre unter Einschluss sowohl genereller Faktoren wie der demographischen Entwicklung als auch dem Bedarf, lokale Veränderungen in den einzelnen Ortsgemeinden darzustellen.

In seiner Sitzung am 04.04.2019 hat der Rat der Verbandsgemeinde Vallendar nun den Vorentwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans angenommen und die **frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Gemäß § 3 (1) BauGB wird der Vorentwurf zum Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vallendar, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Landschaftsplan, am

**Dienstag, den 04.06.2019, um 19.00 Uhr für die
Stadt Vallendar**

sowie am

**Mittwoch, den 05.06.2019, um 19.00 Uhr für die Ortsge-
meinden Niederwerth, Weitersburg und Urbar**

im **Sitzungssaal des Rathauses der Verbandsgemeinde Vallendar, Rathausplatz 13** zu jedermanns Einsichtnahme und zur öffentlichen Diskussion bereitgehalten. Die allgemeinen Inhalte, Ziele und Zwecke der Planung werden vorgestellt und erläutert.

Insbesondere die folgenden konkreten Änderungsbereiche sind vorgesehen:

- Wohnbaufläche Schulstraße / Im Gessel
- Wohnbaufläche Auf der Flur (südöstlich Berufsförderwerk)
- Wambachparkplatz
- Gewerbefläche Ladestraße Vallendar
- Erweiterung des Gewerbegebietes Weitersburg
- Wohnbaufläche nördlich des Weitersburger Kindergartens
- Mischbaufläche südlich des Weitersburger Kindergartens
- Wohnbaufläche am Wüsten Steinacker
- Zweierschließung Gumschlag
- Geplante Wohnbaufläche Am Still / Auf der Rothennahrung in Niederwerth
- Sonderbaufläche Kultur am alten Wasserwerk Niederwerth
- Gewerbliche Fläche „Aufm alten Schafstall“ Urbar
- Gemischte Baufläche im Bereich des Bauhofes Urbar
- Wohnbaufläche „Hüttenberg“

Darüber hinaus besteht über die Anforderungen des BauGB hinaus **bis einschließlich 12.06.2019** die Möglichkeit, schriftliche Anregungen zur Planung bei der Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar einzureichen. Zusätzlich werden die Planunterlagen in das Internet eingestellt. Man gelangt zu den Planunterlagen über die Homepage der Verbandsgemeinde Vallendar (www.vallendar.eu ► Bauen ► Bekanntmachungen).

56179 Vallendar, 09.05.2019
Verbandsgemeindeverwaltung
Vallendar


Fred Pretz
Bürgermeister