

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) ---
Anzahl der Vollgeschosse Bauweise ---
max. Gebäudehöhe ---

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

z.B. 5,0 Maßangabe (m)

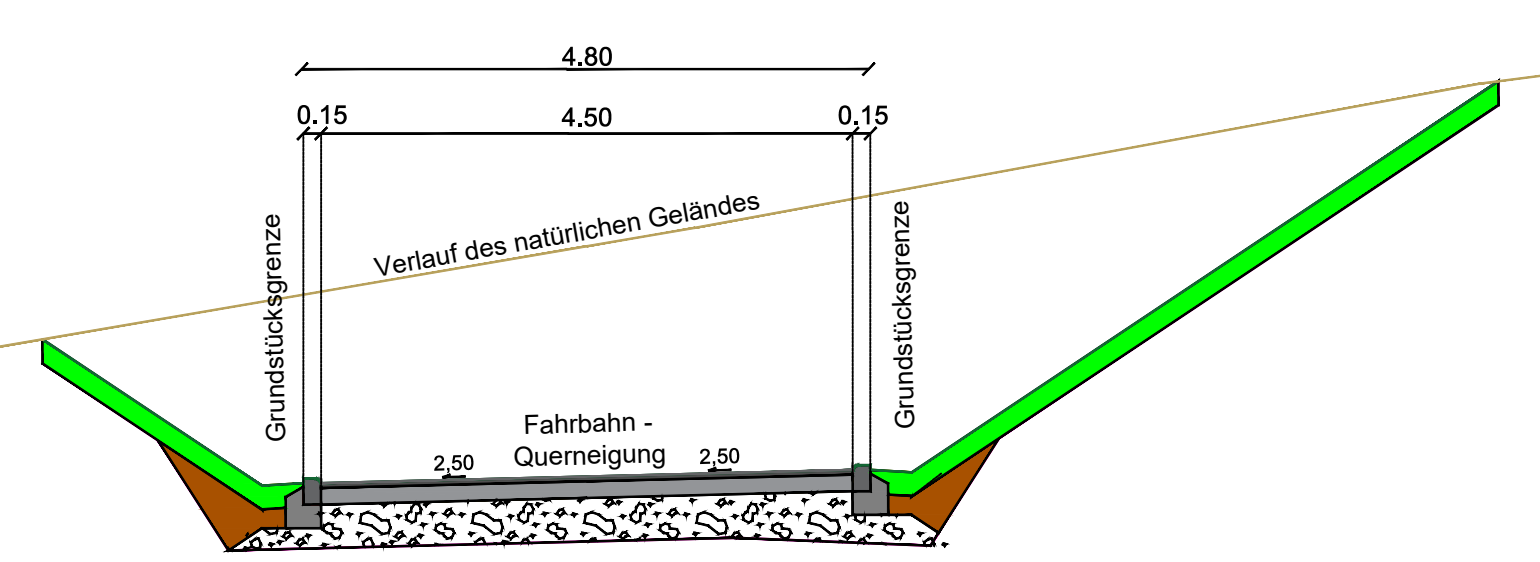
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern soweit sie zur Herstellung der Straßenkörper erforderlich sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Lage des Querschnitts (nachrichtlich)

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

Flurgrenze
Flurstücksgrenze
abgemerkter Grenzpunkt
Flurstücksnummer
Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
Auszug Bestandsdarstellung:
vorhandene bauliche Anlagen

Querschnitt Straße (ohne Maßstab)



Verfahrensvermerke - Bebauungsplan „Über der Grundschule“

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 26.06.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
Vallendar, den _____
Bürgermeister _____

Planverfasser
Der Entwurf der Satzung inkl. Begründung wurde von Dipl. Ing. Mansfeld Kocks Consult GmbH im Einvernehmen mit der Stadt ausgearbeitet.
Koblenz, den _____
Dipl. Ing. Mansfeld _____

Vallendar, den _____
Stadtverwaltung
Im Auftrage _____

Frühzeitige Information der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 26.07.2018 durch ortsübliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom 16.07.2018 bis 17.08.018 bei der Stadt eingesehen werden.
Mit Schreiben vom 12.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.
Vallendar, den _____
Stadt Vallendar
Bürgermeister _____

Einflehtung des Satzungsverfahrens
Der Stadtrat hat am _____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.
Vallendar, den _____
Stadt Vallendar
Bürgermeister _____

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am _____ durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom _____ bis _____ bei der Stadt eingesehen werden. Mit Schreiben vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.
Vallendar, den _____
Stadtverwaltung
Im Auftrage _____

Satzungsbeschluss
Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Anregungen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen. [Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]
Vallendar, den _____
Stadt Vallendar
Bürgermeister _____

Ausfertigung
Die Aufstellung des Bebauungsplanes, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Aufstellung des Bebauungsplanes vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Vallendar, den _____
Stadtverwaltung
Im Auftrage _____

Inkrafttreten
Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ bekannt gemacht worden.
Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
Vallendar, den _____
Stadt Vallendar
Bürgermeister _____

Stadt Vallendar



Bebauungsplan „Über der Grundschule“

Gemarkung: Vallendar
Flur: 28
Maßstab 1:250

Entwurf zur Offenlage

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE

Datum: Dezember 2018
bearb.: Pietzka
gez.: Pietzka
gepr.: Mansfeld