

Verbandsgemeindeverwaltung
VALLENDAR

Rathausplatz 13
Postfach 1163
56179 Vallendar

Telefon: 0261 / 6503-0
Telefax: 0261 / 6503177

Weitere Auskünfte erhalten Sie von:

Herr Rösch
Telefon: 0261/6503-139
Vallendar, 25.02.2021

PRESSE-INFO

BEKANNTMACHUNG

Aufstellung des Bebauungsplanes „Rheinufer Nord“ der Stadt Vallendar;

hier: Beschluss zur Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Der Stadtrat Vallendar hat in seiner Sitzung am 26.10.2020 den Entwurf des Bebauungsplans „**Rheinufer Nord**“ angenommen und die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß 3 (2) BauGB wird der Entwurf des Bebauungsplans „**Rheinufer Nord**“, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung mit Umweltbericht, Fachbeitrag Naturschutz, schalltechnischer Stellungnahme, Reptiliengutachten sowie weitere Unterlagen mit umweltbezogenen Informationen in der Zeit von

Montag, 15.03.2021 bis einschließlich

Freitag, 16.04.2021

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar, Rathaus, Rathausplatz 13, Zimmer 204, 2. Etage von

montags – freitags von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

sowie montags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

und

zusätzlich mittwochs von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt. Darüber hinaus werden die Planunterlagen in das Internet eingestellt. Man gelangt zu den Planunterlagen über die Homepage der Verbandsgemeinde Vallendar (www.vallendar.eu ► Bauen ► Bekanntmachungen).

Während der o.g. Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich bei der Verbandsgemeinde Vallendar eingereicht oder zu Protokoll gegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Rheinufer Nord“ unberücksichtigt bleiben.

Wichtig:

Aufgrund der aktuellen Situation durch das Corona-Virus ist für die Einsichtnahme im Rathaus eine Terminvereinbarung zwingend erforderlich. Bitte wenden Sie sich hierzu an Herrn Rösch (0261-6503-139) oder alternativ an Herrn Kuhl (0261-6503-154). Eine Kontaktaufnahme per E-Mail ist ebenfalls möglich über andreas.roesch@vg-vallendar.de. An diese Adresse können Sie uns des Weiteren auch Ihre Stellungnahme zur Planung zusenden.

In dem nachfolgenden Auszug aus der Flurkarte ist der Geltungsteilbereich des Bebauungsplans „Rheinufer Nord“ durch eine fett gedruckte Linie umgrenzt.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. **Umweltbericht** als Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan mit Aussagen zu Auswirkungen auf den Naturhaushalt und die Landschaft (Boden, Wasser, Luft/ Klima, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft, Mensch, Gesundheit und Bevölkerung) sowie Wirkungsgefüge und Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern.
2. **Fachbeitrag Naturschutz** mit Beschreibung und Bewertung des Zustands von Natur und Landschaft, den Auswirkungen des Bauvorhabens sowie daraus folgender Ausgleichsmaßnahmen

Der Fachbeitrag Naturschutz zum Bebauungsplan enthält folgende Informationen:

- Darlegung der Bestandssituation,
- Bewertung des Zustandes von Natur und Landschaft,
- Beschreibung von Zielvorstellungen für Natur und Landschaft,
- Darstellung von erwartenden Auswirkungen der Planung auf Naturhaushalt und Landschaftsbild,
- Darlegung von landespflegerischen Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung, zum Ausgleich sowie zur Gestaltung,

- Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung,
- Zusammengefasste landespflegerische Beurteilung.
- 3. **Reptiliengutachten B-Plan Rheinufer-Nord Willigalla - Ökologische Gutachten vom 07.10.2015**
- 4. **Schlingnatter-Mauereidechsen-Habitat Gesamtkonzept Willigalla - Ökologische Gutachten vom 16.06.2016**
- 5. **Reptiliengutachten, B-Plan Rheinufer Nord Willigalla Ökologische Gutachten vom 23.09.2020**
- 6. **Anlage eines Ausweichhabitats für die Mauereidechse Willigalla Ökologische Gutachten vom 03.12.2020**
- 7. **Schalltechnische Stellungnahme** Ingenieurbüro Pies vom 27.03.2015
- 8. Stellungnahme der Deutsche Telekom Technik GmbH vom 02.11.2015 zu vorhandenen Telekommunikationslinien.
- 9. Stellungnahme der Energienetze Mittelrhein GmbH vom 12.11.2015 zu vorhandenen Gas-, Strom- und Wasseranlagen.
- 10. Stellungnahme der **Kreisverwaltung Mayen Koblenz, Referat Naturschutz, Wasserwirtschaft**, vom 19.11.2015 mit Aussagen zum nahe des Plangebiets befindenden FFH-Gebiet Mittelrhein (Natura 2000 Gebiet)
- 11. **Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz** vom 09.11.2015 mit Aussagen zur Oberflächenwasserbewirtschaftung, Allgemeine Wasserwirtschaft, Wasserversorgung, Heilquellen - und Wasserschutzgebiete sowie Altablagerungen
- 12. Stellungnahme des **Landesamtes für Geologie und Bergbau** vom 10.11.2015 mit Aussagen zum Bergbau/Altbergbau, Boden und Baugrund allgemein und mineralischen Rohstoffen.

56179 Vallendar, 25.02.2021
Verbandsgemeindeverwaltung
Vallendar


Fred Pretz
Bürgermeister

