

**Satzung  
über die 3. Änderung der Satzung der Stadt Vallendar über die förmliche  
Festlegung des Sanierungsgebietes**

**„Stadtkern Vallendar“**

**vom 01.11.1986**

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S.153) in der zur Zeit geltenden Fassung, in Verbindung mit § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137GVBl. S. 273) in der zur Zeit geltenden Fassung, hat der Stadtrat Vallendar in seiner öffentlichen Sitzung vom 13.06.2006 folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

**§ 1**

**Änderung zu § 2 Abs. 1:**

**Anstelle des Textes:**

„Danach folgt sie der südlichen Grenze der “Westerwaldstraße“ über die “Goethestraße“ hinweg bis zur Nordwestecke der Parzelle, Flur 24, Nr. 188/1. Ab diesem Punkt verläuft die Grenze längs der östlichen Straßenseite “Heerstraße“ bis zu deren Einmündung in die “Rheinstraße“ (B 42).“

**wird folgender Text gesetzt:**

„Danach folgt sie der südlichen Grenze der “Westerwaldstraße“ über die “Goethestraße“ und die “Heerstraße“ hinweg bis zur deren Einmündung in die “Rheinstraße“ (B42) bei Flur 23, Parzelle 95/6.

**§ 2**

**Änderung zu § 2 Abs. 2:**

**Aus der Aufzählung der Grundstücke des Sanierungsgebietes werden folgende Grundstücke gestrichen:**

**Gemarkung Vallendar, Flur 23, Flurstück-Nr:**

72/2, 72/4, 72/7, 72/8, 73/2, 73/8, 74, 75/10, 75/11, 75/12, 76/5, 76/6, 80/4, 81/3, 82, 83, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/6, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 93/8, 93/9, 93/10, 95/4, 96/4, 97/4, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111/1, 113, 114, 116/3, 117/3, 117/4, 118/3, 119/4, 120/1, 121/2, 122/3, 122/4, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 132, 134/1, 134/5, 136/1, 138/1, 138/2, 141/2, 141/8, 141/11, 141/12, 141/13, 146/1, 146/2, 173/11, 174/3, 174/4, 175/2, 175/3, 176/3, 176/4, 177, 179/1, 179/7, 179/8, 179/10, 179/11, 179/12, 179/13, 199/103, 211/94, 249/141, 301/145

Die vorgenannten Grundstücke werden aus dem Geltungsbereich der Sanierungssatzung gemäß dem beigefügten neuen Abgrenzungsplan entlassen und das Sanierungsgebiet entsprechend verkleinert.

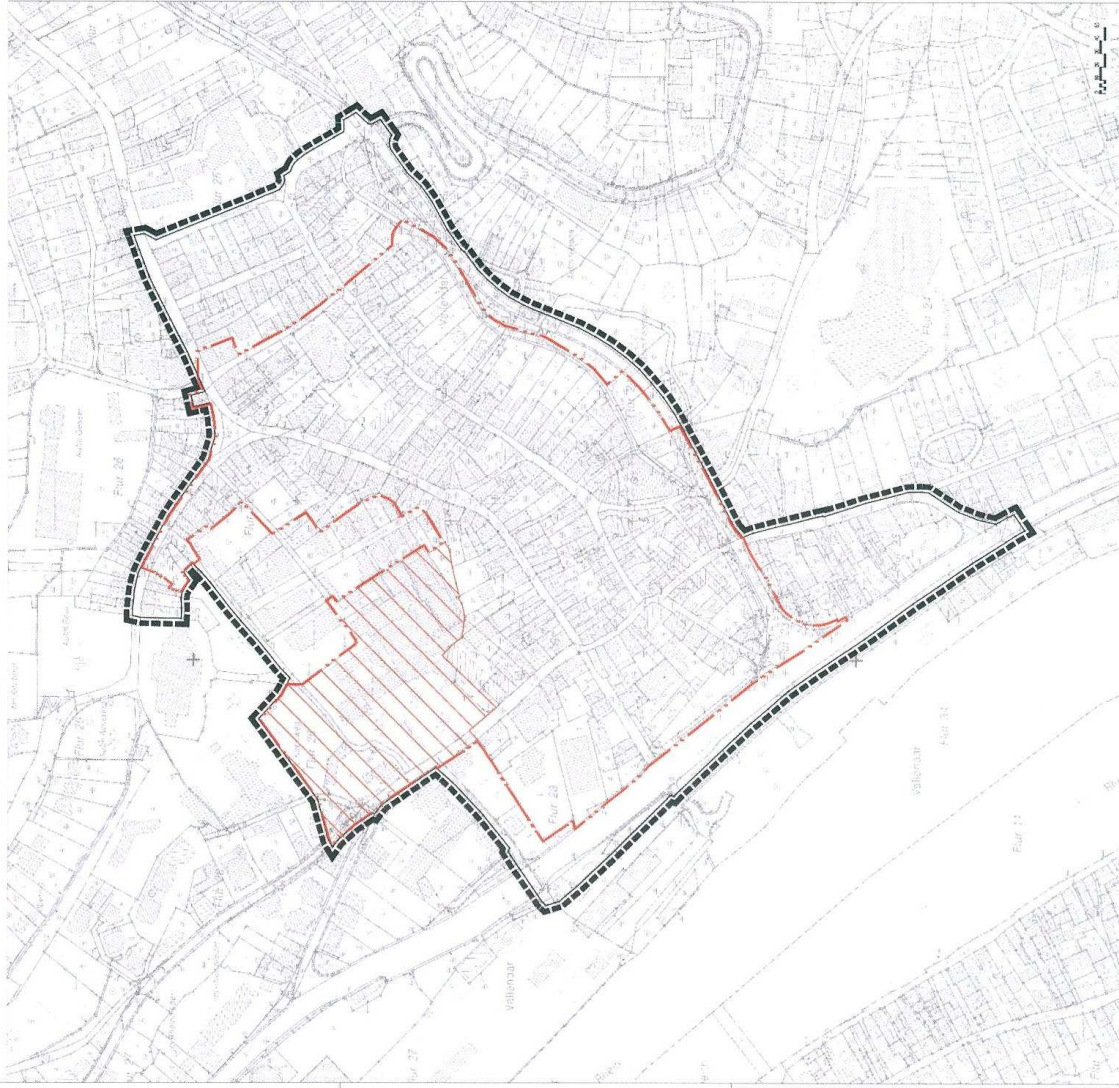
### **§ 3**

Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

56179 Vallendar, 14. Juni 2006

Wolfgang Helbach  
Stadtbürgermeister

# STADTSANIERUNG VALLENDAR



## LEGENDE

- OMGEBUNG DER VORBEREITENDEN UNTERSUCHUNGEN  
Größe ca. 15,5 ha
- FORMAL FESTELEGTES SANIERUNGSGEBIET  
Größe ca. 11,2 ha  
Größe ca. 1,2 ha
- REKONSTRUKTION AUS DER FORMALEN CHEN  
Größe ca. 1,2 ha  
Größe ca. 1,2 ha

## STADTSANIERUNG VALLENDAR

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN  
NACH § 141 BAUGB  
- ABGRENZUNG DES FORMAL FESTELEGTE  
SANIERUNGSGEBIETES -

## ABGRENZUNGEN 2006

M 1:1000  
April 2006

STADTPLANUNG + LÄNDERSCHAFTSPLANUNG

DR. JÜRGEN BOHME  
DR. JÜRGEN BOHME  
DR. JÜRGEN BOHME  
DR. JÜRGEN BOHME  
DR. JÜRGEN BOHME  
DR. JÜRGEN BOHME  
DR. JÜRGEN BOHME  
DR. JÜRGEN BOHME

BOHME +  
BOHME +  
BOHME +  
BOHME +  
BOHME +  
BOHME +  
BOHME +  
BOHME +

PARTNER