



VERBANDSGEMEINDE 
VALLENDAR

(Absender)

**An die
 Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar**

Gewerbeamt

Rathausplatz 13

56179 Vallendar

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis als Immobiliendarlehensvermittler im vereinfachten Verfahren gemäß § 34i Abs. 1 Satz 1 in Verbindung mit § 160 Gewerbeordnung (GewO);

Antragsteller/in: Natürliche Person/Geschäftsführender Gesellschafter einer Personengesellschaft (z. B.: GbR, OHG)

1. Antragsteller/in

Familiennamen		Vorname (Rufname bitte unterstreichen)	
Geburtsname (nur bei Abweichung)		Geburtsdatum	
Geburtsort		Staatsangehörigkeit	
Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer)			
PLZ		Ort	
Telefon	Fax		E-Mail

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):



2. Angaben zum Unternehmen

2.1

Ggf. Unternehmensbezeichnung bzw. im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)		IHK Ident-Nr.
Handelsregistergericht und –nummer (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)		
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung		
PLZ		Ort
Telefon	Fax	E-Mail

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

2.2 Stellen Sie eine/n Betriebsleiter/in ein oder wird eine Zweigstelle Ihres Betriebes von einem/einer Beauftragten geleitet?

nein

ja Falls ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben:

3. Angaben zum Umfang der Tätigkeit

Hiermit stelle ich den **Antrag** auf Erteilung einer Erlaubnis als Immobiliendarlehensvermittler, um weiterhin Verträge über Immobiliendarlehen im Sinne des § 34i Abs. 1 GewO zu vermitteln (§ 160 Abs. 1 GewO).

Hinweis:

Seit dem Inkrafttreten des Kleinanlegerschutzgesetzes zum 10.7.2015 handelt es sich bei **partiarischen Darlehen und Nachrangdarlehen** um Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Abs. 2 des Gesetzes über Vermögensanlagen (VermAnlG), für die eine Erlaubnis gemäß § 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 GewO benötigt wird. **Die Berechtigung, diese Darlehen mit einer Erlaubnis gemäß § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO zu vermitteln, ist mit Wirkung zum 01.01.2016 erloschen.** Die Erteilung einer neuen Erlaubnis gemäß § 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 GewO muss gesondert beantragt werden.

4. Angaben zu gewerberechtiglichen Erlaubnisverfahren:

4.1 Haben Sie bereits bei einer anderen Stelle einen Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis gemäß § 34i Abs. 1 S. 1, § 160 GewO gestellt?

nein

ja Falls ja, bei welcher Stelle:

4.2 Sind Sie bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z. B. §§ 34d, 34e, 34f, 34h GewO) oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

nein

ja Falls ja, welche Erlaubnis, Ausstellungsdatum und zuständige Behörde:

5. Anforderungen gemäß § 34i Abs. 2 GewO

<p>5.1</p> <p>Ist gegen Sie ein Strafverfahren wegen eines Verbrechens oder wegen Diebstahls, Unterschlagung, Erpressung, Betruges, Untreue, Geldwäsche, Urkundenfälschung, Hehlerei, Wucher oder eine Insolvenzstraftat anhängig oder sind Sie wegen einer solchen Straftat in den letzten fünf Jahren verurteilt worden?</p>	<p>nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/></p>
<p>5.2</p> <p>Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?</p>	<p>nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/></p>
<p>5.3</p> <p>Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung (EV) abgegeben oder liegt eine Haftanordnung zur Abgabe der EV vor?</p>	<p>nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/></p>
<p>5.4</p> <p>Haben Sie Ihre Hauptniederlassung oder Ihren Hauptsitz im Inland?</p>	<p>nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/></p>
<p>5.5</p> <p>Üben Sie Ihre Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler ausschließlich im Inland aus?</p>	<p>nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/></p>

6. Beizufügende Unterlagen

- 6.1** Original der Erlaubnisurkunde gemäß § 34c Abs. 2 Satz 1 GewO zur Vermittlung des Abschlusses von Darlehensverträgen
- 6.2** Sachkundenachweis für Immobiliendarlehensvermittler
- Nachweis der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung (§ 34i Abs. 2 Nr. 4 GewO) ist in der Anlage beigefügt;
 - Nachweis der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung (§ 34i Abs. 2 Nr. 4 GewO) wird spätestens zum 21.03.2017 (Eingang bei der Erlaubnisbehörde) nachgereicht;
 - Nachweis einer gleichgestellten Berufsqualifikation (§ 4 oder § 20 ImmVermV) ist in der Anlage beigefügt.
 - Nachweise über die ununterbrochen unselbstständige oder selbstständige Tätigkeit seit dem 21.03.2011 sind in der Anlage beigefügt.
- 6.3** Nachweis über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung bei einem im Inland zum Geschäftsbetrieb zugelassenen Versicherungsunternehmen oder Nachweis einer gleichwertigen Garantie (§ 34i Absatz 2 Nr. 3 GewO).

- 6.4 Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister (aktuelle Kopie) bzw., falls sich die Gesellschaft in Gründung befindet, der Gesellschaftsvertrag.

- 6.5 Gewerbeanmeldung (Kopie)

Datenschutzrechtliche Hinweise:

Die erfragten personenbezogenen Daten sind für die Bearbeitung Ihres Antrags erforderlich und werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften, den §§ 11, 11a, 34i, 34j GewO und der Verordnung über die Immobiliendarlehensvermittlung (ImmVermV).

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift
